

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Olesnicka 13 m24
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Zarząd Zasobu Komunalnego
ADRES INWESTORA : 50-111 Wrocław ul.ŚW. ELŻBIETY
BRANŻA : Roboty ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

Stawka roboczogodziny : 30,10 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	68,60 % R+S
Zysk [Z]	11,70 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	8,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 41 580,27 zł

Podatek VAT : 3 326,42 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 44 906,69 zł

Słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset sześć i 69/100 zł

SPORZĄDZAJĄCY:

ZATWIERDZIŁ:

Data opracowania

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Stolarka			
1 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
2 d.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - poszerzenie otworu drzwiowego 2,10*0,1	m ²		
			m ²	0,21	
				RAZEM	0,21
3 d.1	KNR 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian <otwór drzwiowy pomiędzy kuchnią a nyżą >2,10*0,9	m ²		
			m ²	1,89	
				RAZEM	1,89
4 d.1	KNR 4-01 0323-02 analogia	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1	KNR 4-01 0405-02 analogia	Wzmocnienie nadproża w miejscu poszerzonego otworu	m		
		1,30	m	1,30	
				RAZEM	1,30
6 d.1	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek	m		
		poz.5	m	1,30	
				RAZEM	1,30
7 d.1	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe lub drewniane dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
9 d.1	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		0,8*2,0	m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
10 d.1	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone <drzwi wejściowe>0,9*2,0	m ²		
			m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
11 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		2+<wc>1	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
12 d.1	KNR 4-01 0920-32	Wymiana na nowym miejscu zamka typu 'Yale' oraz wkładki	szt.		
		2+1	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
13 d.1	KNR 4-01 0920-19	Założenie numeru porządkowego lokalu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
15 d.1	KNR 0-19 0930-04	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.0 m2 z nawietrzakami <pokój>0,85*1,25*2	m ²		
			m ²	2,13	
				RAZEM	2,13
16 d.1	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych <wc>1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz. 4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami <wc>0,66*1,75	m ²		
			m ²	1,16	
				RAZEM	1,16

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 0,85*2	m m	1,70	
				RAZEM	1,70
19 d.1	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2 2	miejsc. miejsc.	2,00	
				RAZEM	2,00
20 d.1	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
21 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,85*0,35*2	m ² m ²	0,60	
				RAZEM	0,60
22 d.1	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej poz.21	m ² m ²	0,60	
				RAZEM	0,60
23 d.1	KNR-W 2-02 1115-02 analogia	Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych na zaprawie klejowej poz.22	m m	0,60	
				RAZEM	0,60
24 d.1	KNR 4-01 1212-08 z.sz. 2.2 9912-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - praca na wysokości 5-10 m <balustrada okienna>0,85*0,35*2	m ² m ²	0,60	
				RAZEM	0,60
2		Ściany i sufity			
25 d.2	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach 2,22*3,10	m ² m ²	6,88	
				RAZEM	6,88
26 d.2	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt GK <wc>1,16*1,20	m ² m ²	1,39	
				RAZEM	1,39
27 d.2	KNR-W 2-02 2006-03	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych podwójnych podwieszonych <pokój>20,64 <kuchnia>7,54 <nyża>9,64 <wc>1,39	m ² m ² m ² m ²	20,64 7,54 9,64 1,39	
				RAZEM	39,21
28 d.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome Krotność = 2 poz.27	m ² m ²	39,21	
				RAZEM	39,21
29 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.27	m ² m ²	39,21	
				RAZEM	39,21
30 d.2	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 <szacht w kuchni>1,76*0,7 <obudowa CO w WC>1,16*1,80	m ² m ² m ²	1,23 2,09	
				RAZEM	3,32
31 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <pokój>(4,40+3,83)*2*2,19-2,12*2,08 <kuchnia>(4,10+2,02)*2*2,12 <nyża>(4,16+2,38+0,23+0,08)*2*2,16-2,12*2,08 <wc>(1,20*2+1,16)*1,80 A (suma częściowa) odejmuje się tynki nowe -poz.36	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	31,64 25,95 25,18 6,41 89,18 -13,38	
				RAZEM	75,80
32 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2 Na ścianach przewiduje się 15% nowych tynków	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		89,18*0,15	m ²	13,38	
				RAZEM	13,38
33	KNR 4-01 d.2 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m2 Na stropach przewiduje się 100% nowych tynków <pokój>20,64 <kuchnia>7,54 <nyża>9,64	m ² m ² m ²	 20,64 7,54 9,64	
				RAZEM	37,82
34	KNR 4-01 d.2 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.32	m ² m ²	 13,38	
				RAZEM	13,38
35	KNR 4-01 d.2 0622-05	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.33	m ² m ²	 37,82	
				RAZEM	37,82
36	KNR 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.32	m ² m ²	 13,38	
				RAZEM	13,38
37	NNRNKB 202 d.2 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome poz.27	m ² m ²	 39,21	
				RAZEM	39,21
38	NNRNKB 202 d.2 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe poz.31A	m ² m ²	 89,18	
				RAZEM	89,18
39	KNR 0-12II d.2 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą <kuchnia>(1,76+1,72)*0,75	m ² m ²	 2,61	
				RAZEM	2,61
40	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych poz.37+poz.38-poz.39	m ² m ²	 125,78	
				RAZEM	125,78
41	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,12*3	m m	 6,36	
				RAZEM	6,36
42	KNR 4-01 d.2 0354-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
43	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
3		Podłogi			
44	KNR 4-01 d.3 0811-07 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej <kuchnia>1,23*1,10 <wc>1,39	m ² m ² m ²	 1,35 1,39	
				RAZEM	2,74
45	KNR 4-01 d.3 0411-07	Demontaż elementów podłóg z desek - listwy przyścienne <pokój>(4,40+3,83)*2-2,08-0,8*2 <kuchnia>(4,10+2,02)*2-0,8*3 <nyża>(4,16+2,38+0,23+0,08)*2-2,08-0,8	m m m m	 12,78 9,84 10,82	
				RAZEM	33,44
46	KNR 4-01 d.3 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust <pokój>20,64 <kuchnia>7,54-1,10*1,23 <nyża>9,64	m ² m ² m ² m ²	 20,64 6,19 9,64	
				RAZEM	36,47
47	KNR 4-01 d.3 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 22 mm <pokój>20,64 <kuchnia>7,54 <nyża>9,64 <wc>1,39	m ² m ² m ² m ² m ²	 20,64 7,54 9,64 1,39	
				RAZEM	39,21

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Podkład podpanelowy	m ²		
		<pokój>20,64	m ²	20,64	
		<nyża>9,64	m ²	9,64	
				RAZEM	30,28
49 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		poz.48	m ²	30,28	
				RAZEM	30,28
50 d.3	KNR 0-29 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - gruntowanie	m ²		
		<kuchnia>7,54	m ²	7,54	
		<wc>1,39	m ²	1,39	
				RAZEM	8,93
51 d.3	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		<kuchnia>7,54	m ²	7,54	
				RAZEM	7,54
52 d.3	KNR 0-12II 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		<kuchnia>(4,10+2,02)*2-1,0-0,9	m	10,34	
				RAZEM	10,34
4		Roboty pozostałe			
53 d.4	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		Roboty w boksie piwnicznym	m ²	22,08	
		2,3*(1,6+3,2)*2		RAZEM	22,08
54 d.4	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		1,6*3,2	m ²	5,12	
				RAZEM	5,12
55 d.4	KNR 4-01 0919-33	Wymiana zasuw drzwiowych z kłódkami	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
56 d.4	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
		0,74	m ³	0,74	
				RAZEM	0,74
57 d.4	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.1*0,9*2,09*0,045	m ³	0,25	
		poz.2*0,12	m ³	0,03	
		poz.14*0,8*0,03	m ³	0,10	
		poz.15*0,12	m ³	0,26	
		poz.18*0,35*0,03	m ³	0,02	
		poz.21*0,006	m ³	0,00	
		poz.26*0,016	m ³	0,02	
		poz.32*0,025	m ³	0,33	
		poz.42*0,14*0,25*0,01	m ³	0,00	
		poz.44*0,01	m ³	0,03	
		poz.45*0,03*0,015	m ³	0,02	
		poz.46*0,025	m ³	0,91	
		pozostale			
		poz.56*0,6	m ³	0,44	
		0,6	m ³	0,60	
				RAZEM	3,01
58 d.4	cena zakładowa	Oplata utylizacyjna	m ³		
		poz.57	m ³	3,01	
				RAZEM	3,01
59 d.4	cena zakładowa	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Stolarka				
1 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	3,00	65,76	197,28
2 d.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - poszerzenie otworu drzwiowego	m ²	0,21	61,22	12,86
3 d.1	KNR 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²	1,89	223,88	423,13
4 d.1	KNR 4-01 0323-02 analogia	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.	1,00	31,54	31,54
5 d.1	KNR 4-01 0405-02 analogia	Wzmocnienie nadproża w miejscu poszerzonego otworu	m	1,30	89,50	116,35
6 d.1	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m	1,30	7,55	9,82
7 d.1	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe lub drewniane dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	1,00	236,47	236,47
8 d.1	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	1,00	221,16	221,16
9 d.1	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m ²	1,60	214,04	342,46
10 d.1	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m ²	1,80	572,03	1 029,65
11 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	3,00	35,34	106,02
12 d.1	KNR 4-01 0920-32	Wymiana na nowym miejscu zamka typu 'Yale' oraz wkładki	szt.	3,00	87,46	262,38
13 d.1	KNR 4-01 0920-19	Założenie numeru porządkowego lokalu	szt.	1,00	13,93	13,93
14 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.	4,00	53,25	213,00
15 d.1	KNR 0-19 0930-04	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.0 m2 z nawietrzakami	m ²	2,13	1 703,45	3 628,35
16 d.1	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.	1,00	44,78	44,78
17 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4. 5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²	1,16	105,27	122,11
18 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	1,70	38,55	65,54
19 d.1	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	miejs.	2,00	111,34	222,68
20 d.1	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	2,00	177,62	355,24
21 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	0,60	17,01	10,21
22 d.1	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m ²	0,60	177,66	106,60
23 d.1	KNR-W 2-02 1115-02 analogia	Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych na zaprawie klejowej	m	0,60	92,76	55,66
24 d.1	KNR 4-01 1212-08 z.sz. 2.2 9912-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - praca na wysokości 5-10 m	m ²	0,60	100,56	60,34
Razem dział: Stolarka						7 887,56
2		Ściany i sufit				
25 d.2	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach	m ²	6,88	92,80	638,46
26 d.2	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt GK	m ²	1,39	10,20	14,18
27 d.2	KNR-W 2-02 2006-03	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych podwójnych podwieszonych	m ²	39,21	285,41	11 190,93

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
28 d.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome Krotność = 2	m ²	39,21	86,75	3 401,47
29 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	39,21	27,48	1 077,49
30 d.2	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²	3,32	171,18	568,32
31 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	75,80	23,81	1 804,80
32 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²	13,38	23,24	310,95
33 d.2	KNR 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m ²	m ²	37,82	23,81	900,49
34 d.2	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²	13,38	11,19	149,72
35 d.2	KNR 4-01 0622-05	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²	37,82	14,02	530,24
36 d.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	13,38	46,02	615,75
37 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome	m ²	39,21	4,56	178,80
38 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	89,18	5,74	511,89
39 d.2	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m ²	2,61	146,85	383,28
40 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²	125,78	11,18	1 406,22
41 d.2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	6,36	13,53	86,05
42 d.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	3,00	6,80	20,40
43 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	3,00	61,35	184,05
Razem dział: Ściany i sufit						23 973,49
3		Podłogi				
44 d.3	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	2,74	52,15	142,89
45 d.3	KNR 4-01 0411-07	Demontaz elementów podłóg z desek - listwy przyściennie	m	33,44	6,80	227,39
46 d.3	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²	36,47	15,87	578,78
47 d.3	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 22 mm	m ²	39,21	55,69	2 183,60
48 d.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Podkład podpanelowy	m ²	30,28	29,25	885,69
49 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	30,28	79,58	2 409,68
50 d.3	KNR 0-29 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - gruntowanie	m ²	8,93	3,83	34,20
51 d.3	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	7,54	136,14	1 026,50
52 d.3	KNR 0-12II 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m	10,34	33,53	346,70
Razem dział: Podłogi						7 835,43
4		Roboty pozostałe				
53 d.4	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	22,08	7,22	159,42
54 d.4	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	5,12	7,12	36,45
55 d.4	KNR 4-01 0919-33	Wymiana zasuw drzwiowych z kłódkami	szt.	1,00	103,10	103,10
56 d.4	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³	0,74	737,49	545,74
57 d.4	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³	3,01	168,93	508,48
58 d.4	cena zakładowa	Oplata utylizacyjna	m ³	3,01	60,00	180,60

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
59 d.4	cena zakładowa	Opinia kominiarska	szt	1,00	350,00	350,00
Razem dział: Roboty pozostałe						1 883,79
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						41 580,27
Podatek VAT						3 326,42
Ogółem wartość kosztorysowa robót						44 906,69

Słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset sześć i 69/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	419,4101	30,10	12 624,26
				RAZEM	12 624,26

Słownie: dwanaście tysięcy sześćset dwadzieścia cztery i 26/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach	dm ³	0,0382	11,98	0,46
2.	benzyna do lakierów	dm ³	0,1306	11,98	1,56
3.	blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm	kg	3,0060	11,90	35,77
4.	blachowkręty typ 212/25	szt.	725,3850	0,10	72,54
5.	cegła budowlana pełna	szt.	121,4000	1,14	138,40
6.	Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,1317	512,68	67,49
7.	Ciasto wapienne	m ³	0,2397	363,32	87,04
8.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	0,0390	6,72	0,26
9.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0072	6,72	0,05
10.	emalia olejno-żywiczna ogólnego stosowania	dm ³	0,0980	11,56	1,13
11.	Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm ³	36,3630	11,12	404,38
12.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0,2523	24,26	6,12
13.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	0,6760	24,79	16,75
14.	Farba sucha klejowa got.do mal.biała	kg	0,8832	3,31	2,91
15.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m ²	0,1132	20,00	2,26
16.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,4 mm	m ²	36,3360	6,57	238,73
17.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12 m) gr. 0,2 mm	m ²	94,1040	6,57	618,26
18.	Folia wysokoprzepuszczalna 3B membrana 115	m ²	56,4624	19,30	1 089,72
19.	Gips budowlany szpachlowy	t	0,1334	1 125,48	150,15
20.	Gips budowlany zwykły	t	0,0001	825,56	0,08
21.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	8,2962	8,82	73,17
22.	gwoździe budowlane okrągłe gołe'	kg	0,2400	8,82	2,12
23.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0360	8,82	0,32
24.	Klej winyl-emuls. do drewna "Wikol"	kg	3,3308	11,89	39,61
25.	kołki do wstrzeliwania	szt.	31,0232	0,64	19,86
26.	kołty stalowe	szt.	14,0580	2,55	35,85
27.	Kratka wentyl.lakier.14x14 cm b/żaluzji	szt	3,0000	18,85	56,55
28.	Krawędziaki igł. wymiarowe, nasyczone kl.II	m ³	0,0572	870,00	49,76
29.	Kształtown.stal.rusztu pod pł.g-k profil C	kg	8,7648	7,51	65,82
30.	Kształtown.stal.rusztu pod pł.g-k profil U	kg	2,3904	7,51	17,95
31.	kształtowniki stalowe profilowane U 55x075	kg	21,5344	7,44	160,22
32.	kwas solny techniczny	kg	0,0078	5,05	0,04
33.	Listwa przyścienna z PVC zmiękczonego	m	35,1248	6,57	230,76
34.	łączniki krzyżowe lk 60/60	szt.	52,1493	0,56	29,21
35.	łączniki wzdlużne lw 60/110	szt.	20,3892	0,47	9,57
36.	Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	0,1789	40,28	7,21
37.	Mydła techniczne	kg	0,1632	8,75	1,44
38.	Numer porządkowy lokalu	szt	1,0000	4,50	4,50
39.	Okna PVC profil 5-lub 6-kom.	m ²	2,1300	1 000,00	2 130,00
40.	Okucia stolar. klamka-klamka, metal.do drz	szt	3,0000	9,63	28,89
41.	Okucia stolar. wkładki do zamków Yale	szt	3,0000	22,20	66,60
42.	Opinia kominiarska	szt	1,0000	350,00	350,00
43.	opłata utylizacyjna	m ³	3,0100	60,00	180,60
44.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt.	1,0000	146,34	146,34
45.	Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 1	szt	1,0000	146,34	146,34
46.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC4	m ²	31,4912	35,82	1 128,02
47.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	1,7520	1,49	2,62
48.	papier ścienny	m ²	0,0300	1,49	0,05
49.	papier ścienny w arkuszach	ark.	1,7570	1,49	2,62
50.	Parapet wewn. ze spienion.PVC szer.15-35cm	m ²	1,0150	137,99	140,06
51.	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm ³	0,7242	32,84	23,78
52.	Piasek natur.do zapr.odm.I,uziar.0-2mm	m ³	0,9504	54,04	51,35
53.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	3,4860	8,53	29,74
54.	Płyta gips. karton.zwykła gr.9,5 mm	m ²	2,4069	8,53	20,53
55.	Płytki parapetowa szklwiona 20x10cm	m ²	0,6420	57,46	36,89
56.	Płytki klink.posażkowe 20x20cm	m ²	7,6908	55,91	429,99
57.	Płytki ścienne fanans.szklw.20x25cm	m ²	2,6622	49,57	131,96
58.	plytki z kamieni sztucznych	m ²	1,0702	57,90	61,97
59.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m ³	0,4117	2 438,51	1 003,93
60.	plyty gipsowo-kartonowe	m ²	41,1705	8,53	351,20
61.	plyty z wełny mineralnej	m ²	41,1705	20,00	823,41
62.	Preparat gruntujący	dm ³	28,3422	5,25	148,81
63.	pręt mocujący	szt.	35,6811	77,62	2 769,56
64.	profile główne 60/27	m	27,4470	7,51	206,13
65.	profile nośne 60/27	m	74,4990	7,51	559,49
66.	profile przyściennie 28/27	m	15,6840	7,51	117,79
67.	progi drzwiowe	szt	4,0000	10,00	40,00
68.	rozcieńczalnik	dm ³	0,0230	11,95	0,28
69.	Rozcieńczalnik do wyrobów lakier.ftalowych	dm ³	0,0420	6,28	0,26
70.	Siatka "Rabitz"10x10mm, fi 0,8-0,9 mm	m ²	0,3510	4,04	1,42
71.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe	m ²	1,8000	550,00	990,00
72.	Skrzydła płyt. pok., szyba, białe (D2,D5,D	szt	1,0000	299,00	299,00
73.	spoiwo cynowo-olowiowe (pręty)	kg	0,0168	77,62	1,30
74.	Sucha zaprawa do spoinowania szeroka, kolo	kg	7,3308	3,21	23,53
75.	Sucha zaprawa szpachlowa "Atlas Rekord"	kg	10,8417	1,94	21,03
76.	Szpachlówka do drewna - biała	dm ³	0,2175	20,31	4,42
77.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe	kg	7,3216	26,16	191,53

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
78.	taśma	m	39,2100	4,82	188,99
79.	Taśma spoinowa	m	7,5165	4,82	36,23
80.	Wapno hydratyzowane workowane	t	0,0090	468,27	4,20
81.	wieszak w 60/100	szt.	35,6811	1,19	42,46
82.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	0,1152	16,95	1,95
83.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. Atlas uni	kg	48,2125	0,94	45,32
84.	zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka	kg	0,3900	5,49	2,14
85.	zaprawa klejąca	kg	4,9632	0,93	4,61
86.	zaprawa klejowa-sucha mieszanka	kg	1,8000	1,10	1,98
87.	Zasuwy drzwiowe z kłódkami	szt	1,0000	57,67	57,67
88.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt.	24,7680	1,19	29,47
89.	Żwir do bet. wielofrak .uziar. 2-8 mm	m ³	0,1420	129,28	18,36
90.	materiały pomocnicze	zł			206,39
				RAZEM	17 039,23

Słownie: siedemnaście tysięcy trzydzieści dziewięć i 23/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	0,9386	4,96	4,65
2.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	1,3236	54,18	71,62
3.	Samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	2,3478	81,81	192,07
4.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	0,6536	5,40	3,53
5.	środek transportowy	m-g	0,0787	54,18	4,26
6.	środek transportowy	m-g	1,2743	54,18	69,05
7.	środek transportowy'	m-g	0,0207	54,18	1,12
8.	środek transportowy'	m-g	0,0007	54,18	0,04
9.	wyciąg	m-g	3,3828	7,96	26,91
10.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	4,1032	7,96	32,73
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t"	m-g	0,0830	7,96	0,66
				RAZEM	406,64

Słownie: czterysta sześć i 64/100 zł